



# INFORME DE ARRIENDO DICOM

El reporte de arriendo más completo del mercado.

## CONOCE EL INFORME DE ARRIENDO DICOM, SECCIÓN POR SECCIÓN

Un informe comercial 100% enfocado en la evaluación de potenciales arrendatarios. Permitirá escoger con mayor seguridad al arrendatario perfecto. Si eres arrendatario, demuestra que eres la mejor opción frente a otros postulantes. Este informe muestra el comportamiento comercial y específicamente información de deudas de arriendo y juicios de lanzamiento (aquellos juicios para exigir a una persona el abandono de una propiedad por no pago de arriendo). Contarás con indicadores claves para tomar la decisión sobre qué arrendatario es el mejor.

## 1. Encabezado

**EQUIFAX** INFORME DE ARRIENDO DICOM

Fecha Informe: 06/07/2017

Hora: 20:00:00

Juan Manuel Vasquez Fonseca

RUT: 100.400.459-9

Edad: 30 años.

- Muestra la fecha y hora del día que se generó el reporte.
- Acá puedes ver datos personales que corresponden a la persona consultada.

## 2. Información Personal

### Información Personal

Fecha de Nacimiento:	01-02-03	Teléfono:	+56 9 5544 2233
Nacionalidad:	Venezolano	Estado Civil:	Soltero
Dirección Electrónica:	juanmanuel2586@gmail.com		
Dirección:	Santo Domingo 759, Piso 27, Santiago Centro, METROPOLITANA DE SANTIAGO		

Entrega información de identificación y contactabilidad de la persona consultada, los datos son los siguientes:

- Fecha de Nacimiento
- Nacionalidad
- Dirección Electrónica
- Dirección
- Teléfono
- Estado Civil

### 3. Resumen de Situación del Arrendatario

#### Resumen de Situación del Arrendatario

Deudas de Arriendo	\$ 0	Patrimonio Bienes Raíces	\$ 89.650.900
Otras Deudas	\$ 0	Indicador Socioeconómico Equifax (ISE)	C2
Juicios de Lanzamientos	0	Número de Vehículos	2
Difunto	NO	Sociedades	0
Interdicto	NO	Everclean	NO

Esta sección es la más relevante, ya que resume todo los aspectos relacionados al comportamiento comercial, ya sea comportamientos negativos o aspectos que acreditan potenciales garantías al momento de caer en mora. En el lado izquierdo se encuentran los aspectos negativos y en el lado derecho se encuentran los aspectos positivos de la persona consultada.

### 4. Detalles de Deudas de Arriendo

#### Detalles de Deudas de Arriendo

Arrendador	Monto	Fecha de Vencimiento	Fecha de Publicación
Julio Morales	\$ 860.500	01-02-2015	02-03-2015
Julio Morales	\$ 860.500	04-04-2014	04-05-2014

Esta sección detalla el monto de la deuda, fecha de vencimiento de la deuda y fecha de la publicación de la persona consultada.

### 5. Detalles de Juicios de Lanzamiento

#### Detalles de Juicios de Lanzamiento

Rol	Juzgado	Fecha Sentencia	Materia del Juicio	Sentencia
C - 2315 - 2015	11º Juzgado Civil de Santiago	02-02-2014	Restitución del inmueble por vencimiento de contrato	Que la demandada, deberá restituir el inmueble, dentro del plazo de 60 días desde que este fallo cause ejecutoria.

Todos los juicios expuestos en este informe corresponden a aquellos que tienen sentencia condenatoria. Si necesita saber más detalles de estos, puede recurrir al Poder Judicial.

Esta sección muestra Juicios de Lanzamiento con centencia condenatoria, es decir el resultado del juicio a favor del dueño de la propiedad comprobándose la falta al contrato por no pagar las deudas de arriendo.

## 6. Resumen de Otras Deudas



### Resumen de Otras Deudas

Fuente	Cantidad	Monto Total de Deudas	Último Vencimiento
Boletín Comercial	6	\$ 2.644.301	01-03-2012
Boletín Electrónico Dicom	2	\$ 654.300	02-03-2012
Boletín Laboral y Previsional	8	\$ 3.684.300	04-02-2013
Boletín ICOM (Casas Comerciales)	10	\$ 5.650.200	02-02-2014

Esta sección muestra otras deudas vinculadas a la persona consultada, ésta no incluye deudas de arriendo.

## 7. Otras Direcciones Registradas



### Otras Direcciones Registradas

Dirección	Número	Comuna	Región	Fecha de Actualización
Gabriela Mistral	2800	Las Condes	METROPOLITANA DE SANTIAGO	08-09-2014
Libertador Bernardo O'higgins	19300	Santiago	METROPOLITANA DE SANTIAGO	04-04-2000
Arturo Prat	655	Las Condes	METROPOLITANA DE SANTIAGO	04-04-1998

Esta lista muestra las 6 últimas direcciones.

Esta sección muestra otras direcciones registradas de la persona consultada, esta información se obtiene de diversas fuentes por lo que podrían haber direcciones repetidas.